# CERERE
## pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

| | |
|---|---|
| Județul/Localitatea(*) NEAMȚ | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registru de evidență |
| Primăria(*) BRUSTURI | Nr. 37 din 27 / 09. 2019. (zi/luna/an) (*) |
| Numele şi prenumele funcționarului primăriei care primeşte cererea (*) OBREJA-STEJARA-MARIANA | Semnătura funcționarului care primeşte oferta de vânzare(*) |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZODIERIU ION, CNP 1340218274786, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria NT nr. 318806, eliberat(ă) de SPCLEP TG. NT., data şi locul naşterii 18.02.1934, localitatea BRUSTURI, judetul/tara NEAMȚ
2. (**) cu domiciliul in: localitatea BRUSTURI, str. SAT BRUSTURI nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul NEAMȚ, codul postal -
tara ROMÂNIA, telefon -, fax -
e-mail -, cetatenia ROMÂNĂ, starea civila -,
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .....
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal .....,
telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin ..... (numele si prenumele), CNP/CIF .....,
in calitate de ....., conform ....., localitatea .....,
str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judet/sector. .....,
codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" ... NU SUNT
2. Din categoria "arendasi" ... NU SUNT
3. Din categoria "proprietari vecini" ... GHIȚĂ PETRU, TEȘOILĂ VASILE, RAFAEL DUMITRU, POPA V. CATRINA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,756 ha situat în extravilanul localității ... BRUSTURI, identificat cu numar cadastral ... 51450, înscris în cartea funciară nr. 51450 a localității ... BRUSTURI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situateîn extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

*NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.*
*- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.*
*- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.*
*- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.*

Cod 291 A4/12 60 B 100

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. NU SUNT;
2. ;
3. ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ZODIERIU ION

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 27.09.2019

| Județul(*) NEAMȚ | Registrul de evidență |
|---|---|
| Unitatea administrativ-teritorială(*) PRIMĂRIA BRUSTURI | Nr. 37 din 27 / 09. 2019 (*) |

# LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ZODIERIU ION
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1**. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații şi alte entități fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliul/reşedință/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**2**. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|---|---|
| Nume şi prenume arendaş | |
| Domiciliul/Sediul | |

**3**. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|---|---|
| Nume şi prenume/denumire vecin | 1. GHIȚĂ PETRU<br>2. FĂSUILĂ VASILE<br>3. RAFAEL DUMITRU<br>4. POPA V. CATRINA<br>5. .....<br>6. .....<br>7. .....<br>8. ..... |

**4**. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
LOZONSCHI DANIEL
*(numele şi prenumele/semnătura)*

L.S.

ROMÂNIA PRIMAR JUDEȚUL NEAMȚ-COMUNA BRUSTURI

Secretar primărie,
DÎRLOMAN VIORICA
*(numele şi prenumele/semnătura)*

*NOTA: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.*

Cod 292 A4/f1 60 B 100

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

NR. 37 DIN 27.09.2019.

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN
## pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, ZODIERIU ION CNP. 1340218274786
având adresa de comunicare în: localitatea. BRUSTURI, str. SAT. BRUSTURI
nr. -, bl. -., sc. -., et. -., ap. -., judetul/sectorul NEAMT., codul poştal. -
e-mail. -. telefon -. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafaţă de 0,7560 (ha), la preţul de 8.400 lei[2]
Condiţiile de vânzare sunt următoarele. NU SUNT.

Date privind identificarea terenlui:

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinţă[3] (**) | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/Comuna/ Judeţul (*) | Supraf. (ha) (*) | Număr cadastral(**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzător | BRUSTURI | 0,7560 | 51450 | 51450 | 48 | A1/421/70 | A | |
| Veriificat primărie[4] | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscand că falsul în declaraţii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzator/Imputernicit,
ZODIERIU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Data 27.09.2019

---

*NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.*
*- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscite informaţiile.*
*- (1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.*
*- (2) Se va completa în cifre şi litere.*
*- (3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fânetele, serele, solarele, răsadniţele şi alte asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.*
*- (4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.*

Cod 291.3 A4/t1 60 B 100 Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353